

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa : **St-2106/2017**
Dužnik: **Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović,
OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4,
vl. obrta "LEONARDO"**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2025. do 06.10.2025.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 14.05.2025., stečajni upravitelj ovim putem izvješćuje stečajne vjerovnike i Trgovački sud u Zagrebu o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kako slijedi.

Ad 1/ Vezano uz unovčenje stečajne mase (z.k.č.br. 2322, k.o. CENTAR NOVI, (E-5),) koja je prodana u ovršnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Ovr-246/2021, stečajni upravitelj ističe kako predmetni ovršni postupak još uvijek nije okončan, a iz kojeg razloga na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu Financijska agencija još uvijek uplatila iznos od 185.962,00 EUR.

U gore navedenom ovršnom predmetu, dana 30.09.2025. je održano ročište za diobu kupovnine na koje su pristupili punomoćnik ovrhovoditelja i stečajni upravitelj u ime stečajne mase koju zastupa te su isti ovršnom sudu dostavili obračune svojih potraživanja koja su im nastala sudjelovanjem u ovom ovršnom postupku.

Do dana podnošenja ovog Izvješća, Trgovački sud u Zagrebu pred kojim se vodi gore navedeni ovršni postupak još uvijek nije donio rješenje o namirenju, a slijedom koje činjenice stečajnoj masi još uvijek nisu isplaćeni troškovi sudjelovanja u predmetnom ovršnom postupku, a niti je na sudski depozit Trgovačkog suda isplaćen gore navedeni iznos kupovine.

Nadalje, stečajni upravitelj ističe kako je u ovom ovršnom predmetu Visoki trgovački sud Republike Hrvatske svojim Rješenjem, poslovni broj: Pž-1127/2025-4 od 05.05.2025., usvojio žalbu stečajnog upravitelja podnesenu protiv Rješenja prvostupanjskog suda, poslovni broj: Ovr-246/2021-79 od 24.02.2025., kojim je odbijen zahtjev stečajnog upravitelja da se razlika zadržane jamčevine u iznosu od 11.250,00 EUR isplati u korist stečajne mase.

U ponovljenom postupku, Trgovački sud u Zagrebu je sukladno uputi drugostupanjskog suda donio novo Rješenje, poslovni broj: Ovr-246/2021 od 28.05.2025., kojim je u cijelosti usvojen prijedlog stečajnog upravitelja te je Financijska agencija izvršila plaćanje razlike zadržane jamčevine u iznosu od 11.250,00 EUR u korist računa stečajne mase.

Ad 2/ Vezano uz potraživanje iznosa od 1.259,74 EUR s osnova nepodmirene najamnine za razdoblje od 10.12.2024. do 28.02.2025., stečajni upravitelj ističe kako ovaj dug na dan podnošenja ovog Izvješća još uvijek nije podmirena te da je iz držanja najmoprimca Damira

Klisovića nedvojbeno kako isti ne namjerava podmiriti ovaj dug kao i da su sva prethodna obećanja ovog najmoprimca oko dinamike plaćanja predmetnog duga ustvari samo zavlačenje stečajnog upravitelja bez namjere plaćanja istog, a čime su u konkretnoj situaciji prema stavu stečajnog upravitelja ostvarena i obilježja kaznenog djela prijevare.

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj je obavijestio najmoprimca Damira Klisovića kako ga više ne namjerava pozivati na plaćanje ovog duga te da će na sljedećoj Skupštini vjerovnika predložiti poduzimanje pravnih radnji usmjerenih na zaštitu interesa stečajne mase koju stečajni upravitelj zastupa.

Svega nekoliko dana poslije, stečajni upravitelj je zaprimio dopis punomoćnika najmoprimca Damira Klisovića u kojem je stečajni upravitelj pozvan na očitovanje temeljem kojih zakonskih odredbi je zaključen Ugovor o najmu nekretnine od 15.09.2021. (stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (z.k.č.br. 2322, k.o. CENTAR NOVI, (E-5) koji je prethodno bio u vlasništvu dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO"), a na koji upit se stečajni upravitelj povratno očitovao.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog Izvješća čine:

- novčano potraživanje u iznosu od 185.962,00 EUR s osnova unovčenja stečajne mase (z.k.č.br. 2322, k.o. CENTAR NOVI, (E-5);
- novčano potraživanje temeljem Ugovora o najmu od 17.02.2025. u ukupnom iznosu od 1.259,74 EUR (najmoprimci Damir Klisović i Miona Klisović) te
- novčani iznos na računu stečajnog dužnika u iznosu od 24.875,75 EUR.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje okončanje ovršnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: Ovr-246/2021, uslijed čega će iznos ostvarene kupovnine umanjen za ovršne troškove biti doznačen na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja troškova stečajnog postupka te potraživanja razlučnih i stečajnih vjerovnika u uvodno označenom stečajnom postupku.

Zagreb, 06.10.2025.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Prilog: preslika e-mail komunikacije između Damira Klisovića i stečajnog upravitelja Josipa Pećarića u razdoblju od 22.09.2025. do 23.09.2025.